



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 1662/13
11.12.2013. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Ђуричић Весне из Ужица, коју заступа пуномоћник Никола Максимовић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Јеремић Маре из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 11.12.2013. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности сувласништво извршног дужника **ЈЕРЕМИЋ МАРЕ** из Ужица, ул.Београдска бр.15, путем усменог јавног надметања на дан **13.01.2014.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- 9/10 идеалног дела непокретне имовине по листу непокретности 4737 КО Ужице и то 3/10 идеалних породичне стамбене зграде-етаже спрата, површине 117,10 м², изграђене у Ужицу, у ул.Страхињића Бана бр.11, на кат.парцели број 8405 КО Ужице.

II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 1662/13 од 23.10.2013. године на износ од 3.024.630,00 динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведени сувласнички удео у непокретности може продати на овом првом јавном надметању износи 1.814.778,00 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **302.463,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

III. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

2
VI. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Центар“ и по један примерак доставити странкама

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 11.12.2013. године, 2И.1662/13

